

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				354 744,42
1. Осмотры МКД				13 905,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	4 959,72
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	1 737,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	727,00	2	4 289,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	188,80	2	1 042,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	188,80	2	1 042,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	188,80	1	521,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	185,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				176 978,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	35 562,87
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	7 489,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	12 643,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 354,17
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	2 517,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				36 423,67
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	57,00	1	2 333,58
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	7,50	1	9 889,13
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	12,60	1	7 907,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,50	1	16 293,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 827,68
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 626,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 714,67
Генеральная уборка подъездов	м ²	62,00	1	2 659,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	62,00	12	7 127,52
Мытье окон	м ²	12,70	1	361,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	62,00	104	19 021,60
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	62,00	30	1 543,80
7.2 Уборка придомовой территории				7 911,90
Уборка территории	м ²	15,00	59	7 911,90
8. Прочие услуги				69 628,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	727,00	12	17 448,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	188,80	1	547,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	188,80	3	124,61
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	727,00	12	50 948,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	282,65
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	42 109,66
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		7	-531,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.