

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.01.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				20 649,96
1. Осмотры МКД				225,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 707,34
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	1 186,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 882,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	91,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				495,02
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3,00	1	122,82
Скалывание сосулек	м	11,20	1	372,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 668,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 072,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,30	9	1 072,25
7.2 Уборка придомовой территории				1 596,00
Уборка территории	м ²	25,00	8	1 596,00
8. Прочие услуги				2 672,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	381,73	1	683,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	381,73	1	1 988,81
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	195,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	351,71
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		1	115,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Рыхлова Е.Н.
 Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.02.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Дорожная д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				287 827,54
1. Осмотры МКД				4 125,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	381,73	2	2 252,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 155,62
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	12 552,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 535,24
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	1 130,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 039,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	630,00	1	1 436,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 577,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	55,00	1	2 251,70
Прочистка вентиляционных каналов	м	48,00	1	7 581,12
Скалывание сосулек	м	20,00	1	744,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				154 728,92
Изготовление и установка металлической двери	м ²	5,12	1	83 527,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	54,00	1	71 201,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 902,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 184,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,30	7	3 037,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,30	95	12 695,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	45,30	12	451,19
7.2 Уборка придомовой территории				22 979,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	335,00	3	4 612,95
Уборка газонов в теплый период	м ²	335,00	32	6 968,00
Уборка территории	м ²	25,00	51	11 398,50
7.4 Прочее				1 738,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	1 738,38
8. Прочие услуги				33 763,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	381,73	11	8 398,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,74	3	3,13
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	381,73	11	24 522,30
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	2 372,81
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	3 674,78
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	1 143,13

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.