

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Дубровского д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				392 144,59
1. Осмотры МКД				6 069,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	450,20	2	1 737,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	430,18	2	2 538,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,30	2	1 541,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				8 320,02
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				172 030,59
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные щитки	кол.	2,00	1	168 125,82
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 596,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	700,00	1	1 596,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 749,34
Скалывание сосулек	м	11,75	4	1 749,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				6 103,20
7.2 Уборка придомовой территории				6 103,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	2	918,00
Уборка территории	м ²	20,00	29	5 185,20
8. Прочие услуги				196 275,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	430,18	12	4 697,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	144,20	1	133 612,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	38 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	430,18	12	16 725,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 235,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Шаризанов В.Р.
 Ротарь О.Б.