

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Энергетиков д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				119 188,31
1. Осмотры МКД				4 432,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	288,00	2	1 111,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	370,40	2	2 185,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	64,00	2	353,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	64,00	2	353,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	64,00	1	176,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 228,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	909,81
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	6,00	1	7 360,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 069,91
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	12,00	1	3 849,72
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 165,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	5 165,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 661,46
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	60,00	1	2 456,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 612,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 612,95
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	35,50	1	745,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	35,50	12	4 081,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	35,50	103	10 786,72
8. Прочие услуги				44 017,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	370,40	12	8 889,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	64,00	1	185,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	64,00	3	42,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	370,40	12	33 780,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 906,80
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	1 050,98
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	920,86


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.