

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				643 329,99
1. Осмотры МКД				18 323,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	571,00	2	2 204,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 241,90	2	7 327,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	570,90	2	3 151,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	570,90	2	3 151,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	570,90	1	1 575,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				141 231,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	5 907,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	20 883,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 758,13
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				48 329,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	33,60	1	11 618,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 411,24
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,00	1	2 997,82
Шпатлевка стен, потолков	м ²	33,60	1	31 301,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 506,51
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Установка прижимных планок примыканий	м	8,40	1	5 972,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,40	1	10 138,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 031,75
Изготовление и установка металлической двери	м ²	0,60	1	9 788,35
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт металлических конструкций	м ²	1,80	1	3 943,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 509,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				263 657,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				85 742,19
Генеральная уборка подъездов	м ²	172,90	1	7 417,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	172,90	12	19 876,56
Мытье окон	м ²	38,50	1	1 097,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	172,90	104	53 045,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	172,90	30	4 305,22
7.2 Уборка придомовой территории				177 045,98
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	104	6 566,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	332,80	3	4 582,65
Уборка входа в подвал от снега	м ²	16,50	22	4 428,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	332,80	32	6 922,24
Уборка приямков от мусора	м ²	16,50	30	6 593,40
Уборка территории	м ²	280,50	59	147 952,53
7.4 Прочее				869,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,80	1	869,18

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 1		
8. Прочие услуги				125 492,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 241,90	12	29 805,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	570,90	1	1 655,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	570,90	3	376,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	3 682,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	21,00	3	2 205,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	21,00	1	735,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 241,90	12	87 032,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	19,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	211,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	4 592,25
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	4 288,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.