

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022




Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 311 093,74
1. Осмотры МКД				65 489,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	384,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	17,00	1	7 026,27
Осмотр кровли	м ²	1 680,00	2	6 484,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 469,46	2	32 269,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 220,60	2	6 737,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 220,60	2	6 737,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 220,60	1	3 368,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 479,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				201 530,21
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	6 553,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,17	6	44 673,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 900,81
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,20	1	2 900,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	1 819,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	8 370,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				90 082,60
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,35	1	461,49
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	10,00	1	13 980,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	942,72
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена стартера	шт.	3,00	1	1 019,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	4 339,71
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	33 570,00
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	21 229,46
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 189,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				644 157,10
Выполнение работ по смете (Крыльца) (Ремонт крыльца подъезда №8)	кол.	1,00	1	80 912,02
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№5)	кол.	1,00	1	549 614,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	5,70	1	2 121,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 411,24
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	18,20	1	4 979,16
Ремонт деревянного поручня	м	10,20	1	3 472,69
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	645,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				33 158,97
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,30	1	25 676,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	25,00	1	1 023,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,30	1	5 669,77
Прочистка вентиляционных каналов	м	5,00	1	789,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 550,93
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,50	1	8 570,58
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д.10		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				720 714,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				539 825,48
Генеральная уборка подъездов	м ²	589,70	1	25 298,13
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	40,00	1	839,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	580,49	24	133 465,48
Мытье окон	м ²	56,00	1	1 596,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 428,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	233,55	154	106 101,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	346,11	250	255 259,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	589,70	30	14 683,53
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 152,40
7.2 Уборка придомовой территории				162 418,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 892,36
Очистка урн от мусора	шт.	8,00	104	26 266,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 350,00	3	18 589,50
Уборка газонов в тёплый период	м ²	1 350,00	32	28 080,00
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	30	3 196,80
Уборка территории	м ²	160,00	59	84 393,60
7.4 Прочее				18 470,15
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,00	1	18 470,15
8. Прочие услуги				546 410,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 469,46	12	131 267,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 220,60	1	3 539,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 220,60	3	805,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	12 098,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	110,00	3	11 550,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	110,00	1	3 850,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	5 469,46	12	383 299,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	100 006,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		4	229 905,58
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	6 012,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.