

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Советская ул. д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 675 231,54
1. Осмотры МКД				48 086,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 893,17
Осмотр кровли	м ²	1 280,00	2	4 940,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 225,56	2	24 930,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	966,20	2	5 333,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	966,20	2	5 333,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	966,20	1	2 666,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				162 514,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	1 824,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,33	3	26 951,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	2 373,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 453,60
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 810,92
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	8 186,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 444 789,21
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4, 5	кол.	2,00	1	1 406 646,94
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,00	1	939,78
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	5 334,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	25,00	1	5 562,25
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	12,00	1	4 465,92
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 269,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 332,87
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	83,30	1	3 410,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	2 109,69
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	28,00	1	17 571,12
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	7 241,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				524 101,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				411 715,61
Генеральная уборка подъездов	м ²	466,20	1	19 999,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	443,54	24	101 978,13
Мытье окон	м ²	45,00	1	1 282,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	177,51	154	80 643,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	266,04	250	196 202,99
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	466,20	30	11 608,38
7.2 Уборка придомовой территории				103 476,68
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	500,00	3	6 885,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	500,00	32	10 400,00


Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 8		
Уборка прямков от мусора	м ²	8,00	30	3 196,80
Уборка территории	м ²	120,00	59	63 295,20
7.4 Прочее				8 909,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,20	1	8 909,14
8. Прочие услуги				420 596,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 225,56	12	101 413,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	966,20	1	2 801,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	966,20	3	637,69
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	4 225,56	12	296 127,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	4 251,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	33 792,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	139 428,78
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	4 735,71


Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.

 Трофимова Е.А.

 Ротарь О.Б.