

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Калинина д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				424 733,52
1. Осмотры МКД				6 059,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	446,00	2	1 721,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	430,79	2	2 541,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,80	2	1 544,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 125,14
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 152,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				175 914,42
Выполнение работ по смете: ВРУ и этажные щитки	кол.	2,00	1	172 399,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 142,91
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,30	1	1 832,74
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	700,00	1	1 596,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1,50	1	2 248,37
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,50	1	465,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 238,20
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м ²	8,00	1	890,24
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	8,00	1	4 529,12
Скалывание сосулек	м	7,33	3	818,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 374,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 812,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	47,10	12	5 414,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,10	52	7 225,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	47,10	30	1 172,79
7.2 Уборка придомовой территории				6 562,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка территории	м ²	20,00	29	5 185,20
8. Прочие услуги				207 878,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	430,79	12	4 704,24
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	197,70	1	183 184,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	430,79	12	16 749,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 180,45

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Шаризанов В.Р.
 Ротарь О.Б.