

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				220 248,82
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 336,95</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	500,00	2	1 930,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	545,20	2	3 216,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>19 884,14</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	2	1 476,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	7 278,44
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 282,77</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>107 312,85</b>
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	22,50	1	107 312,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 847,30</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	15,00	1	614,10
Скалывание сосулек	м	12,00	5	2 233,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>26 866,43</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 737,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	200,00	32	4 160,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	30,00	59	15 823,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 128,63</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,80	1	4 128,63
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>51 718,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	545,20	12	13 084,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	9,00	3	5,94
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	545,20	12	38 207,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 903,67
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	16 086,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 121,01
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	2 861,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.