

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 266 924,08
1. Осмотры МКД				66 358,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр кровли	м ²	1 750,30	2	6 756,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 480,90	2	38 237,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 417,30	2	7 823,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 417,30	2	7 823,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 417,30	1	3 911,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 549,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 242 395,31
Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков учета теплотенергии	кол.	1,00	1	201 048,74
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	5 473,44
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	24,00	1	6 328,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	17 721,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	41,89	1	55 234,07
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	27,66	1	36 471,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,80	1	10 284,69
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	1 921,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	44,00	1	42 791,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	2,00	1	44 503,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	17,20	1	29 907,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	169,10	1	315 571,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	633,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,00	1	1 604,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d выше 50 мм	м	24,00	1	54 822,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 510,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	8,00	1	25 790,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	18 680,40
Спуск и наполнение ЦО	м ³ здан..	29 127,00	1	18 932,55
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	16,00	1	5 321,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	6 134,00
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	43,00	1	199 438,30
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	6,00	1	47 767,26
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				301 471,90
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №4	кол.	2,00	1	249 625,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	34,00	1	13 254,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	20 981,25
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	2,00	1	2 932,78
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	5,00	1	9 081,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				769 054,90
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	620 385,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	4 219,67
Оштукатуривание поверхности	м ²	89,50	1	134 152,45
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	1 176,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	2 164,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	215,26
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				564 032,90
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	4,50	1	2 356,61
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	364,00	1	377 475,28
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	4,00	1	2 023,12
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	15,00	1	21 345,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	400,00	1	4 296,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.10 корп. 1		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	86,00	1	3 520,84
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	7,00	1	9 229,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	86,00	1	53 968,44
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	м	10,00	1	4 123,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	71,00	1	85 694,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 637,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 637,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				681 684,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				401 350,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	612,38	18	105 599,18
Мытье окон	м ²	80,00	1	2 280,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	234,39	154	106 482,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	377,27	154	171 393,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	626,30	30	15 594,87
7.2 Уборка придомовой территории				275 771,14
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	104	16 416,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 548,00	3	21 315,96
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,00	20	2 928,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 548,00	32	32 198,40
Уборка приямков от мусора	м ²	12,00	32	5 114,88
Уборка территории	м ²	375,00	59	197 797,50
7.4 Прочее				4 563,22
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,20	1	4 563,22
8. Прочие услуги				639 288,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 480,90	12	155 541,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 417,30	1	4 110,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 417,30	3	935,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 520,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	6 480,90	12	454 181,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	249 430,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	30 872,01
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	35 575,54

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.