

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				156 297,55
1. Осмотры МКД				3 731,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 354,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,34	2	2 161,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 849,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	7 384,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 963,21
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	3,00	1	1 754,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 457,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 466,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,00	1	4 094,00
Скалывание сосулек	м	10,00	1	372,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 121,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 892,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	3 310,80
Мытье окон	м ²	4,00	3	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	103	8 750,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	28,80	30	717,12
7.2 Уборка придомовой территории				39 276,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	386,20	3	5 317,98
Уборка газонов в теплый период	м ²	386,20	32	8 032,96
Уборка территории	м ²	50,00	58	25 926,00
7.4 Прочее				11 951,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,00	1	11 951,28
8. Прочие услуги				37 708,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	366,34	12	8 792,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	366,34	12	25 673,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 546,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	721,61
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	746,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.