

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 715 961,49
1. Осмотры МКД				29 429,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	900,00	2	3 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 819,10	2	16 632,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	576,40	2	3 181,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	576,40	2	3 181,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	576,40	1	1 590,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				278 077,49
Выполнение работ по смете: Замена канализационных выпусков	кол.	1,00	1	187 207,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	5 616,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,33	3	11 445,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,90	1	1 186,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,30	1	8 306,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,80	1	8 966,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 536,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	494,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 948,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 710,40
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 318,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	471,36
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена стартера	шт.	2,00	1	679,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	21 229,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				289 839,08
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	6,50	1	5 747,50
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,10	1	1 033,75
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	3,80	1	1 314,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	25,00	1	127 388,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	25,00	1	39 888,75
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	24,00	1	114 467,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 749,93
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	38,00	1	1 555,72
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,10	1	194,21
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				324 081,52
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	28,00	1	324 081,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				348 088,24
7.1 Уборка внутридомового имущества				196 345,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	329,50	12	37 879,32
Мытье окон	м ²	20,00	1	570,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	136,00	154	61 784,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	193,50	154	87 907,09
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	329,50	30	8 204,56
7.2 Уборка придомовой территории				125 015,07
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	8 515,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	965,00	3	13 288,05
Уборка входа в подвал от снега	м ²	10,00	20	2 440,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
Уборка газонов в теплый период	м ²	965,00	32	20 072,00
Уборка приямков от мусора	м ²	10,00	32	4 262,40
Уборка территории	м ²	150,00	57	76 437,00
7.4 Прочее				26 727,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	24,60	1	26 727,40
8. Прочие услуги				391 985,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 819,10	12	67 658,40
Выполнение работ по смете: Инвентаризация, изготовление технической документации	кол.	1,00	1	110 000,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	576,40	1	1 671,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	576,40	3	380,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 819,10	12	197 562,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	17 698,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	24 018,27
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	8 547,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.