

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				392 739,84
1. Осмотры МКД				3 710,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	352,40	2	1 360,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	361,85	2	2 134,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 473,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	5 907,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 785,82
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				233 574,64
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя	кол.	1,00	1	232 719,64
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 035,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	409,40
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Скалывание сосулек	м	13,75	4	2 047,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 866,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,00	1	11 866,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				68 923,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 404,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	27,70	12	3 184,44
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	27,70	103	8 416,69
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	27,70	30	689,74
7.2 Уборка придомовой территории				52 389,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	600,00	3	8 262,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	600,00	32	12 480,00
Уборка территории	м ²	60,00	59	31 647,60
7.4 Прочее				4 128,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,80	1	4 128,62
8. Прочие услуги				37 370,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	361,85	12	8 684,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	361,85	12	25 358,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 487,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	694,17
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	353,36
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 472,51

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.