

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>395 457,58</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 691,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	354,20	2	1 367,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	357,55	2	2 109,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>15 832,40</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,50	2	6 276,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>108 615,97</b>
Выполнение работ по смете: Этажные щиты, ВРУ	кол.	2,00	1	89 248,26
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	12,00	1	7 019,04
Монтаж кабеля в коробе	м	3,00	1	2 532,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Смена патрона	шт.	2,00	1	460,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	4 549,17
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>179 495,74</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	166 899,97
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1,60	1	1 503,65
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	3,50	1	778,72
Окраска бетонных (деревянных) полов	м <sup>2</sup>	7,80	1	3 131,86
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	375,00	1	855,00
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м <sup>2</sup>	3,90	1	6 326,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 294,77</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со обрасыванием сосуллек	м <sup>2</sup>	26,00	1	1 064,44
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,60	1	2 109,69
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	2,00	1	72,94
Скалывание сосуллек	м	13,33	3	1 488,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,30	1	1 616,84
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 942,06
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 645,41</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 987,79</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	28,60	12	3 287,88
Мытье окон	м <sup>2</sup>	2,00	1	57,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	28,60	94	7 930,78
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	28,60	30	712,13
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>27 615,48</b>
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	52	1 641,64
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	80,00	3	1 101,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	80,00	32	1 664,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	44,00	59	23 208,24
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 042,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,80	1	3 042,14
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>36 881,42</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	357,55	12	8 581,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	357,55	12	25 057,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 536,39
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	716,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	351,29
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	896,45

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.