

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				275 186,55
1. Осмотры МКД				3 743,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	354,20	2	1 367,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,24	2	2 160,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				16 201,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 617,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	235,68
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Смена стартера	шт.	1,00	1	339,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 246,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				135 800,80
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя	кол.	1,00	1	134 945,80
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 235,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	12,00	1	491,28
Скалывание сосулек	м	10,00	2	744,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				72 888,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 603,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,10	12	3 345,36
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,10	103	8 842,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,10	30	724,59
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	253,00	1	14 577,86
7.2 Уборка придомовой территории				35 397,67
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 419,27
Сезонное выкашивание газонов	м ²	220,00	3	3 029,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	220,00	32	4 576,00
Уборка территории	м ²	50,00	59	26 373,00
7.4 Прочее				9 886,97
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,10	1	9 886,97
8. Прочие услуги				37 698,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	366,24	12	8 789,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисина, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	366,24	12	25 666,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 563,15
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	729,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	357,25
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	912,15

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.