

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				671 460,94
1. Осмотры МКД				5 864,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	521,80	2	2 014,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	588,90	2	3 474,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				519 451,02
Выполнение работ по смете: Замена сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации	кол.	1,00	1	463 621,43
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	2	3 322,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 955,65
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	10 088,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	4 433,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	5,00	1	8 023,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 141,15
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	304,10
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	6 065,56
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				810,29
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,60	1	207,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 678,54
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	41,00	1	1 678,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 291,83
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,63	1	7 291,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				60 634,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 752,70
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,45	1	618,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,90	12	6 771,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,90	103	17 896,81
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,90	30	1 466,61
7.2 Уборка придомовой территории				33 229,98
Уборка территории	м ²	63,00	59	33 229,98
7.4 Прочее				651,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	651,89
8. Прочие услуги				60 588,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	588,90	12	14 133,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	3	64,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	588,90	12	41 270,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 162,80
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 475,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	723,18
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 846,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.