

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				575 257,55
1. Осмотры МКД				8 889,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	620,00	2	2 393,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 016,30	2	5 996,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	371,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				366 920,09
Выполнение работ по смете (Водоотведение)	кол.	1,00	1	120 122,27
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения)	кол.	1,00	1	195 102,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	2 808,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	5 168,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,60	1	10 020,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 192,41
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	304,10
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	5 035,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				691,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,00	1	691,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 777,21
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	114,00	1	4 667,16
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Скалывание сосулек	м	25,00	3	2 791,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				77 148,28
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 563,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	78,60	12	9 035,88
Мытье окон	м ²	16,00	1	456,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	78,60	104	24 114,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	2 358,00	32	1 957,14
7.2 Уборка придомовой территории				32 160,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	320,00	3	4 406,40
Уборка газонов в теплый период	м ²	320,00	32	6 656,00
Уборка территории	м ²	40,00	59	21 098,40
7.4 Прочее				9 423,98
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	1,00	1	8 989,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,40	1	434,59
8. Прочие услуги				101 638,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 016,30	12	24 391,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	3	64,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	1 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	630,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 016,30	12	71 222,28

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2
-----------	----------	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 221,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 969,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	965,17
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	2 463,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.