

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				144 325,69
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 705,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	356,43	2	1 375,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	358,40	2	2 114,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	61,99
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>28 353,92</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	7 014,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 785,82</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	839,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 457,81</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	375,00	1	855,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>781,60</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	10,00	1	409,40
Скальвание сосулек	м	10,00	1	372,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>68 279,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>16 762,38</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,80	24	6 851,63
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,80	103	9 054,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	29,80	30	742,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>43 042,66</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	482,20	3	6 639,90
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	482,20	32	10 029,76
Уборка территории	м <sup>2</sup>	50,00	59	26 373,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 474,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,80	1	8 474,55
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>36 961,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	358,40	12	8 601,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	358,40	12	25 116,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 600,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	746,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		9	27 598,79
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	31 455,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.