

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				909 532,43
1. Осмотры МКД				18 755,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	770,10	2	2 972,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 429,34	2	8 433,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	482,90	2	2 665,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	482,90	2	2 665,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	482,90	1	1 332,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				420 912,23
Выполнение работ по смете (Водоотведение)	кол.	1,00	1	317 155,99
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	4 680,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,50	2	5 538,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	527,42
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,40	1	1 845,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	10 088,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	2 608,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	7 464,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	19 402,24
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 083,80
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 339,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				108 043,65
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	53,00	1	107 117,24
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	323,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 470,81
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	234,00	1	9 579,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	9,60	1	12 658,09
Скальвание сосулек	м	11,00	2	818,84
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	2 413,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				164 165,38
7.1 Уборка внутридомового имущества				88 050,95
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	51,47	1	1 080,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	154,40	24	35 499,61
Мытье окон	м ²	9,00	1	256,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	154,40	104	47 369,92
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	4 632,00	32	3 844,56
7.2 Уборка придомовой территории				74 376,07
Сезонное выкашивание газонов	м ²	549,40	3	7 565,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	549,40	32	11 427,52
Уборка территории	м ²	105,00	59	55 383,30

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
7.4 Прочее				1 738,36
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,60	1	1 738,36
8. Прочие услуги				153 100,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 429,34	12	34 304,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	482,90	1	1 400,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	482,90	3	318,72
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд		1	8 395,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	1 429,34	12	100 168,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	8 293,87
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 006,74
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 895,96
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	4 839,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.