

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 306 922,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>23 644,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	810,40	2	3 128,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 030,69	2	11 981,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	541,80	2	2 990,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	541,80	2	2 990,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	541,80	1	1 495,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	929,85
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>47 875,29</b>
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	4 430,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 582,26
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	395,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 618,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>220 333,54</b>
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №1	кол.	2,00	1	210 549,88
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	6 714,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>484 023,04</b>
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	469 812,61
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	6 198,30
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 784,09
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1,00	1	372,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,60	1	1 590,68
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	2 265,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>60 920,49</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	300,00	1	3 222,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	363,00	1	14 861,22
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	8,00	1	5 020,32
Скальвание сосулек	м	27,50	2	2 047,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м	28,00	1	33 794,88
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 218,17</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,30	1	16 218,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>247 900,12</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>124 399,30</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	185,10	19	33 691,94
Мытье окон	м²	30,00	1	855,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	84,00	154	38 161,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	101,10	154	45 929,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	185,10	30	4 608,99
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	20,00	1	1 152,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>112 201,43</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	573,00	3	7 890,21
Уборка входа в подвал от снега	м²	8,00	20	1 952,00
Уборка газонов в теплый период	м²	573,00	32	11 918,40
Уборка приямков от мусора	м²	8,00	32	3 409,92
Уборка территории	м²	165,00	59	87 030,90

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 299,39</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,40	1	11 299,39
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>206 008,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 030,69	12	48 736,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	541,80	1	1 571,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	541,80	3	357,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	2 030,69	12	142 310,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 942,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	56 706,12
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	5 792,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.