

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 295 952,61
1. Осмотры МКД				41 246,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр кровли	м ²	1 100,00	2	4 246,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 029,90	2	23 776,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	804,90	2	4 443,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	804,90	2	4 443,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	804,90	1	2 221,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				448 658,27
Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков учета теплотенергии	кол.	1,00	1	262 307,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 192,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	14,00	1	3 691,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	16 614,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 799,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,50	1	2 608,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,50	1	17 728,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	697,51
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 577,28
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 582,26
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	5 457,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	25 177,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				879 620,16
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №5	кол.	1,00	1	139 553,66
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	531 509,39
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	11,00	1	2 447,39
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	10,00	1	3 721,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,20	1	760,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 205,62
Оштукатуривание поверхности	м ²	44,50	1	66 701,50
Ремонт деревянного поручня	м	27,00	1	9 192,42
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	54,00	1	109 138,32
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 343,59
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	500,00	1	5 370,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	16,00	1	655,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 858,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 318,55
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	4,00	1	1 539,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				468 120,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				204 822,05
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	123,40	1	2 590,17

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	453,16	12	52 095,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	152,16	104	46 683,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	299,64	104	91 929,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	462,80	30	11 523,71
7.2 Уборка придомовой территории				238 583,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	6 623,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	678,00	3	9 336,06
Уборка входа в подвал от снега	м ²	16,00	20	3 904,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	678,00	32	14 102,40
Уборка приямков от мусора	м ²	16,00	32	6 819,84
Уборка территории	м ²	375,00	59	197 797,50
7.4 Прочее				24 714,96
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3)	а/м	2,00	1	17 978,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,20	1	6 736,18
8. Прочие услуги				400 528,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 029,90	12	96 717,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	1	2 334,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	804,90	3	531,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 890,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	76,00	3	7 980,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	76,00	1	2 660,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 029,90	12	282 415,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	23 668,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	10 979,23
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		10	14 983,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.