

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>901 589,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>18 648,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	712,50	2	2 750,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1 409,50	2	8 316,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	295,20	2	1 629,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	628,60	2	3 469,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	628,60	1	1 734,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	619,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>481 735,28</b>
Выполнение работ по смете (Центральное отопление)	кол.	1,00	1	62 369,22
Обвязка радиатора отопления с установкой переемычки d 20 мм	шт.	14,00	1	53 946,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,24
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	17,00	1	15 914,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	6 645,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	791,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	58,53	1	77 174,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,60	1	3 428,23
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	28,00	1	27 231,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	869,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	14 929,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	9,00	1	11 401,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	68,00	1	94 861,36
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	8,00	1	59 296,80
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	8,00	1	26 265,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	13 914,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>26 859,20</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 118,80
Смена патрона	шт.	5,00	1	1 151,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	8 392,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 840,88</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	350,00	1	3 759,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	2,00	1	81,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>235 798,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>179 111,49</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	269,80	19	49 108,99
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	1,00	1	714,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	100,80	154	45 793,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	169,00	154	76 776,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	269,80	30	6 718,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>56 687,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	2 900,00	2	26 622,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	57,00	59	30 065,22
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>134 706,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	1 409,50	12	33 828,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	295,20	1	856,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	295,20	3	194,83
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	30,00	1	1 050,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м <sup>2</sup>	1 409,50	12	98 777,76
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	14 490,79
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 693,51
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	6 998,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.