

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				281 127,73
1. Осмотры МКД				4 239,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	359,00	2	1 385,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	415,78	2	2 453,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				33 773,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	8 860,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 744,56
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				745,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,10	1	143,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				129 058,53
Выполнение работ по смете: Устройство ливневых желобов	кол.	1,00	1	121 011,58
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	2,00	1	21,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	100,00	1	4 094,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Скальвание сосулек	м	23,75	4	3 535,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 106,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 373,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,80	24	10 760,27
Мытье окон	м ²	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	46,80	103	14 220,18
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	46,80	30	1 165,32
7.2 Уборка придомовой территории				30 604,08
Сезонное выкашивание газонов	м ²	336,00	3	4 626,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	336,00	32	6 988,80
Уборка территории	м ²	36,00	59	18 988,56
7.4 Прочее				4 128,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,80	1	4 128,62
8. Прочие услуги				44 459,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	415,78	12	9 978,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	22,00	3	14,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	415,78	12	29 137,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 514,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	334,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	374,50
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 214,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.