

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				241 725,80
1. Осмотры МКД				4 393,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	380,00	2	1 466,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	428,10	2	2 525,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 023,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,50	2	9 968,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 826,71
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	797,17
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	6 576,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220 мм	шт.	1,00	1	5 718,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 034,63
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	16,00	1	3 559,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	30,30	1	12 166,06
Ремонт деревянных ступеней	шт.	13,00	1	27 430,65
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	8,80	1	14 275,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 302,70
Скальвание сосулек	м	17,50	2	1 302,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				65 476,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 171,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,40	12	5 449,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	47,40	104	14 542,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	47,40	30	1 180,27
7.2 Уборка придомовой территории				43 001,01
Сезонное выкашивание газонов	м²	313,00	3	4 310,01
Уборка газонов в теплый период	м²	414,70	32	8 625,78
Уборка территории	м²	57,00	59	30 065,22
7.4 Прочее				1 303,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,20	1	1 303,78
8. Прочие услуги				45 668,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	428,10	12	10 274,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	98,00	3	64,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	428,10	12	30 001,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 545,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 187,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	419,41
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	3 172,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.