

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				390 140,03
1. Осмотры МКД				5 579,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	449,00	2	1 733,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	588,20	2	3 470,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				254 173,67
Выполнение работ по смете (Водоотведение)	кол.	1,00	1	229 322,27
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	14 768,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 962,90
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	6,00	1	3 509,52
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Смена розетки	шт.	1,00	1	582,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 097,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	32,00	1	1 310,08
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	10,00	1	6 275,40
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 116,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 803,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				31 506,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	56,10	24	12 898,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	56,10	104	17 211,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	56,10	30	1 396,88
7.2 Уборка придомовой территории				15 296,34
Уборка территории	м ²	29,00	59	15 296,34
8. Прочие услуги				60 522,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	588,20	12	14 116,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	3	64,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	588,20	12	41 221,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	3 013,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 405,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	689,01
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	1 758,65

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.