

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				243 131,30
1. Осмотры МКД				3 803,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	364,00	2	1 405,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	359,60	2	2 121,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				56 896,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	2	8 122,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 637,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,00	1	16 376,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,00	1	1 866,18
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	17 019,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 525,83
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 949,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 911,42
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде	кол.	1,00	1	34 122,76
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,70	1	933,66
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 832,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	29,00	1	1 187,26
Скалывание сосулек	м	3,00	2	223,32
Установка прижимных планок примыканий	м	2,00	1	1 422,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				37 014,72
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	3,00	1	37 014,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 073,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 493,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	27,90	12	3 207,36
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	27,90	103	8 477,46
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	27,90	30	694,71
7.2 Уборка придомовой территории				39 149,29
Сезонное выкашивание газонов	м ²	217,00	3	2 988,09
Уборка газонов в теплый период	м ²	217,00	32	4 513,60
Уборка территории	м ²	60,00	59	31 647,60
7.4 Прочее				10 430,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,60	1	10 430,21
8. Прочие услуги				37 073,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	359,60	12	8 630,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	28,00	3	18,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	359,60	12	25 200,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 498,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	699,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	342,41
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	874,41

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.