

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				407 532,08
1. Осмотры МКД				3 826,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	364,00	2	1 405,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,47	2	2 144,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 610,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,25	4	10 706,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	3 732,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,50	1	4 433,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	8 370,12
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных)	шт.	1,00	1	7 438,21
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 223,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 070,58
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,70	1	6 197,19
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена патрона	шт.	1,00	1	230,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220 мм	шт.	1,00	1	5 718,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				176 907,27
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	1,00	1	158 515,43
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,20	1	1 127,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	9,00	1	2 002,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1,00	1	372,16
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				73 410,33
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	41,00	1	1 678,54
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	32,00	1	42 193,60
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 588,76
Скальвание сосулек	м	11,00	5	2 047,10
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м	3,00	1	4 093,32
Устройство сплошной обрешётки	м ²	10,20	1	19 809,01
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				659,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	659,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 608,74
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 361,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	12	3 310,80
Мытье окон	м ²	6,00	1	171,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	49	4 163,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	28,80	30	717,12
7.2 Уборка придомовой территории				27 359,81
Сезонное выкашивание газонов	м ²	333,70	3	4 595,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	333,70	32	6 940,97
Уборка территории	м ²	30,00	59	15 823,80
7.4 Прочее				9 886,97
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,10	1	9 886,97

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
8. Прочие услуги				37 438,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	363,47	12	8 723,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	363,47	12	25 471,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 546,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	721,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	353,57
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	902,77

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.