

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				242 242,61
1. Осмотры МКД				3 771,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	351,00	2	1 354,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	362,61	2	2 139,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				46 054,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	5 168,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	3 428,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 266,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	13 950,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 625,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				118 305,47
Выполнение работ по смете: Частичный ремонт цоколя	кол.	1,00	1	117 845,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	149,89
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 388,83
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	52,00	1	2 128,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
Прочистка вентиляционных каналов	м	16,00	1	2 527,04
Скалывание сосулек	м	9,50	4	1 414,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 752,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 203,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,50	12	3 391,32
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,50	103	8 963,62
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,50	30	734,56
7.2 Уборка придомовой территории				10 549,20
Уборка территории	м ²	20,00	59	10 549,20
8. Прочие услуги				37 344,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	362,61	12	8 702,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	9,00	3	5,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	362,61	12	25 411,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 584,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 239,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	362,19
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	924,81

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.