

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				241 201,73
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 787,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	351,00	2	1 354,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	365,30	2	2 155,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	24,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>24 809,58</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	4 430,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	2 092,53
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 963,17</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	131,86
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	1 816,39
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>42 027,95</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	8,20	1	40 270,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	375,00	1	855,00
Оштукатуривание поверхности	м²	0,20	1	299,78
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>49 826,42</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	1,80	1	35 551,39
Изготовление и установка элементов парапета	м²	0,90	1	1 280,73
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	24,00	1	982,56
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	5 274,20
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	3,00	1	5 139,33
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	109,41
Скалывание сосулек	м	13,33	3	1 488,80
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>30 180,73</b>
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,85	1	30 180,73
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>44 996,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>13 070,38</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	29,20	12	3 356,88
Мытье окон	м²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	29,20	103	8 872,42
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	29,20	30	727,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>21 712,81</b>
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	103	3 251,71
Уборка территории	м²	35,00	59	18 461,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>10 212,91</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,40	1	10 212,91
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>37 610,54</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	365,30	12	8 767,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	3	19,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	365,30	12	25 600,20
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 567,92

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	731,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	358,46
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	915,48

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.