

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				231 859,37
1. Осмотры МКД				5 982,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	544,00	2	2 099,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	594,30	2	3 506,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 322,25
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,33	3	2 584,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	3 639,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	5 067,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	438,77
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 309,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 083,27
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				484,12
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,40	1	484,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 835,66
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	48,00	1	1 965,12
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 637,10
Скалывание сосулек	м	4,00	1	148,88
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	5,00	1	4 572,30
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	1,00	1	1 236,31
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	2,00	1	2 362,38
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	1,80	1	1 775,47
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,60	1	3 138,10
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				41 333,10
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м ²	3,35	1	41 333,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				72 721,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 798,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	58,30	24	13 404,35
Мытье окон	м ²	8,00	1	228,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	58,30	103	17 714,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,30	30	1 451,66
7.2 Уборка придомовой территории				38 836,92
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	103	6 503,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	431,80	3	5 945,88
Уборка газонов в теплый период	м ²	431,80	32	8 981,44
Уборка территории	м ²	33,00	59	17 406,18
7.4 Прочее				1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги				61 096,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	594,30	12	14 263,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	98,00	3	64,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	594,30	12	41 648,52

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно		
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	12 3 131,65
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-	12 1 460,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-	12 715,90
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-	12 1 827,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.