

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ | Ед. изм. | Форносово п. Комсомольский пер. 2 | | |
|--|----------------|-----------------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 458 839,35 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 18 597,09 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 128,28 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 413,31 |
| Осмотр кровли | м ² | 825,00 | 2 | 3 184,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 1 300,43 | 2 | 7 672,54 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 481,20 | 2 | 2 656,22 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 481,20 | 2 | 2 656,22 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 481,20 | 1 | 1 328,11 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 1 | 557,91 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 167 713,87 |
| Отключение и включение стояка ЦО | шт. | 1,00 | 1 | 936,16 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | м | 2,00 | 1 | 527,40 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 1,20 | 1 | 1 582,26 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 0,80 | 1 | 1 054,84 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 23 889,99 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 945,08 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | м | 12,80 | 1 | 27 030,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м | 0,50 | 1 | 697,51 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 3 223,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 1 | 11 783,12 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 1 | 72 156,40 |
| Устройство врезки d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 4 638,10 |
| Устройство врезки d до 50 мм | шт. | 3,00 | 1 | 18 248,76 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 15 184,44 |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) | кол. | 1,00 | 1 | 2 500,00 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 779,70 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 446,57 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 9,00 | 1 | 7 553,25 |
| Установка светильников с лампами накаливания (НПП) | шт. | 2,00 | 1 | 2 904,92 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 172,26 |
| Обрезка веток с деревьев с применением автовышки | чел/час | 0,50 | 1 | 2 172,26 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 3 778,52 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 1 318,55 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м | 14,50 | 1 | 2 290,13 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м ² | 0,30 | 1 | 169,84 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 15 507,94 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 9,10 | 1 | 11 998,81 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 1,00 | 1 | 3 509,13 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 93 313,76 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 62 121,16 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 126,10 | 1 | 5 409,69 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 126,10 | 12 | 14 496,48 |
| Мытье окон | м ² | 13,60 | 1 | 387,60 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 126,10 | 104 | 38 687,51 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 126,10 | 30 | 3 139,88 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 26 194,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 300,00 | 3 | 4 131,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 300,00 | 32 | 6 240,00 |
| Уборка территории | м ² | 30,00 | 59 | 15 823,80 |
| 7.4 Прочее | | | | 4 997,80 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 4,60 | 1 | 4 997,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | 142 571,47 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 1 300,43 | 12 | 31 210,32 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 481,20 | 1 | 1 395,48 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 481,20 | 3 | 317,59 |

| Вид работ | Ед. изм. | Фornosово п. Комсомольский пер. 2 | | |
|--|----------------|-----------------------------------|----|-----------|
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период | - | 1,00 | 12 | 9 999,96 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 9,00 | 1 | 4 734,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 27,00 | 3 | 2 835,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 27,00 | 1 | 945,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м ² | 1 300,43 | 12 | 91 134,12 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 1 | 14,27 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 12 | 15 253,60 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД | - | | 3 | 15 920,91 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД | - | | 12 | 1 857,64 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.