

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форново п. Комсомольский пер. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				687 923,39
1. Осмотры МКД				18 088,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	825,00	2	3 184,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 288,94	2	7 604,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	479,20	2	2 645,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	479,20	2	2 645,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	479,20	1	1 322,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	557,91
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				124 900,31
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	1	1 107,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 977,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,50	1	1 055,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	7 961,21
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 275,74
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	912,30
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	7 553,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				244 562,28
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.	1,00	1	157 565,02
Демонтаж бетонной стяжки	м²	8,00	1	7 073,84
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	5,00	1	1 112,45
Изготовление и установка щитов на приямки	м²	7,00	1	22 996,40
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	19,70	1	7 331,55
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	0,30	1	427,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Окраска потолков (без установки лесов)	м²	15,00	1	6 136,65
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	900,00	1	2 052,00
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,70	1	1 001,67
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 618,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 582,72
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 996,16
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	6 741,73
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,00	1	10 191,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 539,28
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	9,00	1	368,46
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,50	1	710,73
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	6,00	1	667,68
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	6,00	1	3 396,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				55 798,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	37,50	1	49 445,63
Ремонт металлических конструкций	м²	2,90	1	6 352,83

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				88 496,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				60 716,97
Генеральная уборка подъездов	м ²	126,60	1	5 431,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	123,08	12	14 149,68
Мытье окон	м ²	13,60	1	387,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,54	104	37 596,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	126,60	30	3 152,33
7.2 Уборка придомовой территории				22 564,08
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	30,00	59	15 823,80
7.4 Прочее				5 215,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,80	1	5 215,10
8. Прочие услуги				134 262,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 288,94	12	30 934,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	479,20	3	4 169,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	479,20	3	3 162,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 288,94	12	90 328,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	577,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	15 181,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	5 748,18
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	2 635,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.