

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Вокзальная д.30		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				236 863,66
1. Осмотры МКД				4 441,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	360,75	2	1 183,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	388,70	2	1 943,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	235,10	2	1 100,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				9 045,31
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 565,67
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	867,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				55 006,90
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	7,80	1	32 573,11
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 556,75
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,40	1	319,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 392,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,50	1	15 165,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 667,78
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 779,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 954,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	35,10	53	4 650,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	35,10	12	3 428,52
Мытье окон	м2	1,90	1	39,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	35,10	34	835,38
7.2 Уборка придомовой территории				11 054,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	3	468,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	46	2 530,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее				2 771,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги				115 356,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	388,70	12	3 591,60
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	155,20	1	96 449,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	15,83	1	45,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	15,58	4	14,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	388,70	12	12 827,16

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	792,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.