

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				140 688,76
1. Осмотры МКД				5 547,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	516,59	2	3 047,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				14 722,29
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 318,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 303,57
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 786,84
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	1,00	1	3 705,58
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	6 013,48
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	5 291,92
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	1,00	1	939,15
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 646,47
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	4 329,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	861,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 720,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	54,00	1	2 210,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,70	1	2 114,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 631,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 726,01
Генеральная уборка подъездов	м ²	46,20	1	1 981,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	46,20	12	5 311,20
Мытье окон	м ²	3,80	1	108,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	46,20	104	14 174,16
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	46,20	30	1 150,37
7.2 Уборка придомовой территории				18 429,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	350,00	3	4 819,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	350,00	32	7 280,00
Уборка территории	м ²	12,00	59	6 329,52
7.4 Прочее				3 476,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,20	1	3 476,74
8. Прочие услуги				40 976,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	516,59	12	10 662,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	516,59	12	25 478,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 157,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	391,40
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	168,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.