

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				326 749,09
1. Осмотры МКД				6 245,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	630,00	2	2 431,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	533,65	2	3 148,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				10 083,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 404,77
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	779,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				128 966,89
Выполнение работ по смете: Ремонт лестничного марша первого этажа в подъезде №1	кол.	1,00	1	125 850,24
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	1,90	1	3 116,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 087,72
Прочистка вентиляционных каналов	м	8,30	1	1 310,90
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,40	1	776,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 481,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,50	1	16 481,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 308,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 314,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,30	12	5 552,52
Мытье окон	м ²	3,40	1	96,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	47,14	104	14 462,11
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	48,30	30	1 202,67
7.2 Уборка придомовой территории				14 954,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	280,00	3	3 855,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	280,00	32	5 824,00
Уборка территории	м ²	10,00	59	5 274,60
7.4 Прочее				8 039,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,40	1	8 039,96
8. Прочие услуги				112 170,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	533,65	12	11 014,56
Выполнение работ по смете: Инструментальное обследование лестничного марша	кол.	1,00	1	70 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	533,65	12	26 319,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 210,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	409,80
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	176,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.