

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022


Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				480 390,33
1. Осмотры МКД				12 195,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 653,24
Осмотр кровли	м²	740,00	2	2 856,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	734,48	2	4 333,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	215,70	2	1 190,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	215,70	2	1 190,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	215,70	1	595,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	247,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				97 229,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 020,35
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	584,92
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	131,86
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	3 357,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				227 667,32
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	203 136,89
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,70	1	1 967,24
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м²	0,50	1	146,53
Оштукатуривание поверхности	м²	0,60	1	899,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	235,21
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	5 165,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 937,34
Установка фирменных информационных досок	шт.	2,00	1	13 483,46
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	509,55
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,20	1	186,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 947,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	9,00	1	368,46
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 579,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 581,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,30	1	13 581,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 405,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 157,26
Генеральная уборка подъездов	м²	62,30	1	2 672,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	62,30	12	7 161,96
Мытье окон	м²	6,80	1	193,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	60,50	104	18 562,37
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	62,91	30	1 566,46
7.2 Уборка придомовой территории				9 640,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	50,00	3	688,50
Уборка газонов в теплый период	м²	50,00	32	1 040,00
Уборка территории	м²	15,00	59	7 911,90
7.4 Прочее				2 607,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,40	1	2 607,55
8. Прочие услуги				77 343,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	734,48	12	17 627,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	504,39	1	1 462,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	504,39	3	332,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 208,00

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	734,48	12	51 472,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 966,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		1	9 124,07
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		9	874,06

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.