

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.24А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>100 870,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 601,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	826,62
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	322,19	2	1 900,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>15 334,38</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	659,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	3 800,55
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 625,07</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>23 704,22</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,40	1	375,91
Окраска бетонных (деревянных) полов	м <sup>2</sup>	58,10	1	23 328,31
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 228,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 228,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>24 613,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 387,90</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	25,40	12	2 919,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,50	1	42,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	25,40	104	7 792,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	25,40	30	632,47
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>13 008,30</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	300,00	3	4 131,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	300,00	32	6 240,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	5,00	59	2 637,30
<b>7.4 Прочее</b>				<b>217,30</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,20	1	217,30
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>25 764,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	322,19	12	6 650,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	322,19	12	15 890,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	636,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	215,25
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	92,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.