

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

| Вид работ   | Ед. изм.       | Форносово п. Круговая д.26 |        |                   |
|---|----------------|----------------------------|--------|-------------------|
|   |                | Объем                      | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                |                            |        | <b>106 782,33</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                |                            |        | <b>5 610,90</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.            | 1,00                       | 1      | 128,28            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир        | 2,00                       | 1      | 826,62            |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup> | 420,00                     | 2      | 1 621,20          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup> | 493,36                     | 2      | 2 910,82          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл           | 2,00                       | 1      | 123,98            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                |                            |        | <b>10 874,55</b>  |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час        | 1,00                       | 1      | 1 318,55          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.                                       | дом            | 1,00                       | 1      | 9 556,00          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                |                            |        | <b>8 374,70</b>   |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные)  | кол.           | 1,00                       | 1      | 2 500,00          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.            | 1,00                       | 12     | 1 233,24          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.            | 1,00                       | 1      | 1 446,57          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.            | 2,00                       | 1      | 1 678,50          |
| Установка светильника светодиодного   | шт.            | 1,00                       | 1      | 1 516,39          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |                |                            |        | <b>4 229,01</b>   |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м <sup>2</sup> | 4,50                       | 1      | 4 229,01          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |                |                            |        | <b>1 228,20</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м <sup>2</sup> | 30,00                      | 1      | 1 228,20          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                |                            |        | <b>37 113,49</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |                            |        | <b>22 920,72</b>  |
| Генеральная уборка подъездов  | м <sup>2</sup> | 51,80                      | 1      | 2 222,22          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 51,80                      | 7      | 3 473,68          |
| Мытье окон  | м <sup>2</sup> | 1,50                       | 1      | 42,75             |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 51,80                      | 104    | 15 892,24         |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м <sup>2</sup> | 51,80                      | 30     | 1 289,83          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                |                            |        | <b>11 150,63</b>  |
| Очистка урн от мусора   | шт.            | 1,00                       | 104    | 3 283,28          |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup> | 75,00                      | 3      | 1 032,75          |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup> | 75,00                      | 32     | 1 560,00          |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 10,00                      | 59     | 5 274,60          |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |                            |        | <b>3 042,14</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup> | 2,80                       | 1      | 3 042,14          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |                            |        | <b>39 351,48</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м <sup>2</sup> | 493,36                     | 12     | 10 182,96         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк          | 6,00                       | 1      | 3 156,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | шт.            | 12,00                      | 3      | 1 260,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | шт.            | 12,00                      | 1      | 420,00            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м <sup>2</sup> | 493,36                     | 12     | 24 332,52         |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>   |                |                            |        |                   |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД   | -              |                            | 12     | 3 023,84          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД   | -              |                            | 7      | 438,05            |
| Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД   | -              |                            | 12     | 188,51            |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.