

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				127 337,55
1. Осмотры МКД				5 122,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	480,68	2	2 836,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 088,03
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	5 003,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,00	1	11 197,08
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	5 236,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	4 638,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 858,31
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 701,35
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	36,47
Скальвание сосулек	м	15,00	1	558,30
Установка прижимных планок примыканий	м	1,00	1	711,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 102,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 524,66
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,00	1	2 187,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	51,00	7	3 420,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	51,00	104	15 646,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	51,00	30	1 269,90
7.2 Уборка придомовой территории				12 014,88
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	10,00	59	5 274,60
7.4 Прочее				4 563,21
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,20	1	4 563,21
8. Прочие услуги				38 464,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	480,68	12	9 921,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	480,68	12	23 707,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	747,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	431,38
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	185,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.