

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.30/17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				109 457,27
1. Осмотры МКД				5 000,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	420,00	2	1 621,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	460,01	2	2 714,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 138,23
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	791,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 374,70
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 516,39
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				803,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	6,00	1	245,64
Скальвание сосулек	м	15,00	1	558,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 121,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				30 562,89
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,20	1	2 968,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	69,20	7	4 640,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	69,20	104	21 230,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	69,20	30	1 723,07
7.2 Уборка придомовой территории				15 471,88
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 283,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	200,00	3	2 754,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	200,00	32	4 160,00
Уборка территории	м ²	10,00	59	5 274,60
7.4 Прочее				1 086,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 086,48
8. Прочие услуги				37 018,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	460,01	12	9 494,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	460,01	12	22 687,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	6 690,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	586,60
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	252,90

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.