Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				**113 972,40**
1. Осмотры МКД				**5 372,10**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	550,00	2	2 123,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	507,94	2	2 996,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**16 925,98**
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 318,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	9 556,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**5 625,07**
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**7 366,55**
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	9,50	1	3 285,10
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	1,80	1	492,44
Оштукатуривание поверхности	м²	1,40	1	2 098,47
Шпатлевка стен, потолков	м²	1,60	1	1 490,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**245,64**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	6,00	1	245,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**38 065,58**
7.1 Уборка внутридомового имущества				**23 693,73**
Генеральная уборка подъездов	м²	48,20	1	2 067,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,20	12	5 541,12
Мытье окон	м²	3,40	1	96,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	48,20	104	14 787,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	48,20	30	1 200,17
7.2 Уборка придомовой территории				**10 460,52**
Сезонное выкашивание газонов	м²	300,00	3	4 131,00
Уборка территории	м²	12,00	59	6 329,52
7.4 Прочее				**3 911,33**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,60	1	3 911,33
8. Прочие услуги				**40 371,48**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	507,94	12	10 483,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	420,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	507,94	12	25 051,56

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 484,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		7	408,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	176,63

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.

Управляющий участка Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.