

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>504 474,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 582,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	353,80	2	1 365,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	394,82	2	2 329,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	296,20	2	1 635,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>47 476,71</b>
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	5 274,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	0,50	1	802,39
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	16,00	1	5 321,92
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	36 078,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 625,07</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>76 670,05</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	4,40	1	5 091,68
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 733,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	26,00	1	5 784,74
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2,00	1	7 411,16
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	1	12 026,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	4,30	1	1 600,29
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	5,00	1	4 695,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	0,50	1	715,48
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	499,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 294,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	16,00	1	3 763,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	18,00	1	19 481,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 791,14</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 228,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	109,41
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м <sup>2</sup>	3,00	1	333,84
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	3,00	1	1 698,42
Скальвание сосулек	м	12,14	7	3 163,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2,00	1	2 487,44
Установка прижимных планок примыканий	м	3,00	1	2 133,03
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>395,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>34 599,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>10 044,22</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	34,25	12	3 937,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	34,25	52	5 253,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	34,25	30	852,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 555,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	40,00	59	21 098,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>320 334,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	394,82	12	4 311,48
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	321,00	1	297 432,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	3	15,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.43		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	394,82	12	15 350,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	10 912,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.