

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.45		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				267 842,24
1. Осмотры МКД				5 364,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	359,80	2	1 388,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	400,40	2	2 362,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	246,50	2	1 360,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 348,17
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,50	1	7 252,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 395,02
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	9 701,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 702,22
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	6,00	1	3 509,52
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 398,08
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 169,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 783,48
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	4,20	1	20 626,28
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,00	1	1 157,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				24 966,40
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,20	1	23 700,92
Скалывание сосулек	м	8,50	4	1 265,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 472,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 114,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	34,10	12	3 920,16
Мытье окон	м ²	4,00	1	114,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	34,10	52	5 230,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	34,10	30	849,09
7.2 Уборка придомовой территории				8 642,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	20,00	29	5 185,20
7.4 Прочее				2 716,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,50	1	2 716,20
8. Прочие услуги				164 205,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	400,40	12	4 372,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	152,20	1	141 025,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	400,40	12	15 567,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	891,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.