

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.53		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>321 981,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 841,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	416,00	2	1 605,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	414,57	2	2 445,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	278,60	2	1 537,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 908,70</b>
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	936,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	972,54
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 014,92</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 596,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	700,00	1	1 596,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>937,92</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	12,00	1	491,28
Скалывание сосулек	м	6,00	2	446,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 386,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>12 478,76</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	46,50	12	5 345,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	46,50	52	7 133,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 907,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	100,00	15	975,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	60,00	29	15 555,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>275 296,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	414,57	12	4 527,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м <sup>3</sup>	231,40	1	214 410,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	3	15,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	36 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	414,57	12	16 118,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 165,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Протченко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.