

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.56		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				220 762,78
1. Осмотры МКД				5 859,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м ²	418,00	2	1 613,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	415,80	2	2 453,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	279,10	2	1 540,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	123,98
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 191,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	4 614,93
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 862,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	6,00	1	7 601,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	8,00	1	11 160,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 657,85
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	2 500,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 678,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 032,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 573,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	970,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 463,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	12,00	1	491,28
Скалывание сосулек	м	10,60	5	1 972,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 845,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 833,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	45,70	12	5 253,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	45,70	52	7 010,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	45,70	15	568,96
7.2 Уборка придомовой территории				19 012,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 377,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	32	2 080,00
Уборка территории	м ²	60,00	29	15 555,60
8. Прочие услуги				135 170,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	415,80	12	4 540,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	110,00	1	101 923,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	3	15,84
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	1	9 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	415,80	12	16 166,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	1 237,43

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Шаризанов В.Р.
 Ротарь О.Б.