

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 944 640,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>44 954,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 080,00	2	4 168,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 326,38	2	25 525,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	970,40	2	5 356,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	970,40	2	5 356,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	970,40	1	2 678,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	26,00	1	1 611,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>792 565,74</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	323,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	23 120,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	2 736,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	8 425,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	27,50	2	20 306,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	11,46	1	15 110,59
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 637,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	6,00	1	2 305,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	16 533,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	39,50	1	71 874,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	32,00	1	55 642,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	36,00	1	67 182,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	39,50	1	50 040,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	5 580,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 316,31
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	58 206,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	53,00	1	69 387,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	7 783,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	41 742,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>55 406,45</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	5 000,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	4,00	1	2 339,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	263,71
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	5 068,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 893,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	26,00	1	21 820,50
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	1 466,39
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	13 647,51
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>796 279,88</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	767 921,93
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,00	1	691,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	14,00	1	8 439,34
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м	2,14	1	921,81
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	9,90	1	14 839,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 937,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,30	1	1 528,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>99 346,33</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	80,00	1	859,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	1 342,00	1	54 941,48
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 421,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	12,00	1	7 530,48
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2,00	1	2 487,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
Установка прижимных планок примыканий	м	5,00	1	3 555,0€
Устройство примыканий поверхности кровли	м	23,00	1	27 760,0€
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>32 904,33</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,47	1	23 981,4€
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,50	1	494,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,10	1	8 043,1€
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	384,9€
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>601 081,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>314 859,00</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	431,03	12	49 551,14
Мытье окон	м <sup>2</sup>	406,00	2	23 142,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	186,65	104	57 264,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	242,37	251	179 459,85
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	437,10	15	5 441,90
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>108 904,75</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	8 515,62
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	512,90	3	7 062,63
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	498,87	33	10 700,83
Уборка территории	м <sup>2</sup>	119,30	59	62 925,99
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>150 156,14</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	61,80	12	26 163,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	61,80	2	34 306,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	12	9 294,48
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	410,00	1	77 957,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	10,00	1	1 729,10
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 162,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	25,00	1	27 162,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>522 101,63</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 326,38	12	103 833,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	970,40	1	2 814,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	970,40	3	640,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 468,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	77,00	3	8 085,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	77,00	1	2 695,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 326,38	12	394 565,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	3 883,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		11	22 795,20
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	11 673,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.