

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 822 862,31
1. Осмотры МКД				74 003,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	256,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	1 370,00	2	5 288,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	8 556,28	2	50 482,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 102,00	2	6 083,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 102,00	2	6 083,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 102,00	1	3 041,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,00	1	2 355,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 318 912,15
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	328 508,54
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	5 080,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	6 385,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	9 361,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	263,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	3	26 582,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,75	1	6 263,11
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,60	1	7 383,88
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,20	1	4 219,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	64,85	1	118 001,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	19,50	1	33 907,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,00	1	26 126,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	81,00	1	171 051,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	6 334,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,50	1	14 647,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	3,00	1	6 852,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	48 505,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	6 447,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	14 824,20
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	83,00	1	108 663,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	23 350,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	216 469,20
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	25,00	1	115 952,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				79 277,34
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	5 000,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена выключателя	шт.	1,00	1	440,99
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	4 932,96
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	4 518,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	38,00	1	31 891,50
Установка светильника светодиодного	шт.	18,00	1	27 295,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 618 551,45
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №10	кол.	1,00	1	1 494 780,73
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	0,30	1	281,93
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	17,70	1	29 034,02
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	37,00	1	8 232,13
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	31,30	1	10 823,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	47,00	1	28 332,07
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	13,90	1	3 802,76
Оштукатуривание поверхности	м ²	25,40	1	38 072,30
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	310,36
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	235,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	2 152,60
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 288,38
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	1 019,10
Шпатлевка стен, потолков	м ²	0,20	1	186,32

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 463,41
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	185,00	1	1 986,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	95,00	1	3 889,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 105,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	13,00	1	15 690,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				83 047,31
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,65	1	59 545,70
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	2,50	1	824,50
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	15,00	1	19 778,28
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	384,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	980,35
Ремонт металлических конструкций	м²	0,70	1	1 533,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 192 147,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				660 044,50
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 233,40	12	111 598,08
Мытье окон	м²	405,20	2	23 096,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	806,46	104	212 195,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	403,76	251	256 399,11
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	1 233,40	15	15 355,83
Уборка лифтовых кабин	м²	7,20	250	41 400,00
7.2 Уборка придомовой территории				181 962,88
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	104	19 699,68
Сезонное выкашивание газонов	м²	594,00	3	8 179,38
Уборка газонов в теплый период	м²	594,00	32	12 355,20
Уборка приямков от мусора	м²	12,87	32	5 485,69
Уборка территории	м²	258,30	59	136 242,93
7.3 Уборка мусоропровода				318 852,12
Замена клапана мусоропровода	шт.	1,00	1	6 959,89
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	3,00	1	3 671,37
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	123,20	12	52 158,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 820,56
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	123,20	2	68 390,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	12 909,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	837,00	1	159 147,18
Устранение засоров мусоропровода	засор	74,00	1	12 795,34
7.4 Прочее				31 287,97
Вывоз батареек	шт.	1 122,00	1	3 691,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	25,40	1	27 596,59
8. Прочие услуги				1 433 459,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	8 556,28	12	205 350,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	606,00	2	3 514,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1102,00	3	727,32
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 171,32
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	2	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	13 938,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	147,00	3	15 435,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	147,00	1	5 145,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	6,00	12	87 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	12	248 688,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	12	55 676,88
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	8 556,28	12	780 332,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		2	7 680,80
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	110 274,61
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	23 279,00

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.