

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 568 118,21
1. Осмотры МКД				35 270,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	413,31
Осмотр кровли	м ²	724,70	2	2 797,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 557,13	2	20 987,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	721,20	2	3 981,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	721,20	2	3 981,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	721,20	1	1 990,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				393 674,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	4 105,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	1 872,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	527,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,50	2	18 090,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	28,29	1	37 301,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	768,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	988,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 835,24
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 899,69
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	4 549,03
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	22 251,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	27,50	1	47 817,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	33,50	1	62 517,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,00	1	2 111,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	9 671,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	7 412,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 855,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 556,70
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	20 883,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	27 828,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				84 808,95
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	909,80
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	4 288,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	161,00	1	51 650,41
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 164,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	13 428,00
Установка сжима	шт.	1,00	1	688,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				154 015,33
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №3	кол.	1,00	1	88 188,07
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	7,00	1	1 557,43
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	8,20	1	3 051,71
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,90	1	1 002,82
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	602,81
Оштукатуривание поверхности	м ²	9,00	1	13 490,19
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	9,00	1	27 932,58
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	9,00	1	18 189,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				120 035,81
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	30,50	1	31 629,11
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	30,00	1	322,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 183,00	1	48 432,02
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	791,14
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	35,00	1	21 963,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м	14,00	1	16 897,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 12		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 393,53
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	2 768,97
Ремонт металлических конструкций	м ²	4,85	1	10 624,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				339 367,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				261 219,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	295,70	24	67 987,32
Мытье окон	м ²	26,80	1	763,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	118,28	154	53 734,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	177,42	251	131 370,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	295,70	30	7 362,93
7.2 Уборка придомовой территории				66 196,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	443,80	32	9 231,04
Уборка территории	м ²	108,00	59	56 965,68
7.4 Прочее				11 951,29
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,00	1	11 951,29
8. Прочие услуги				427 552,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 557,13	12	85 371,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	721,20	1	2 091,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	721,20	3	475,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	56,00	3	5 880,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	56,00	1	1 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 557,13	12	324 410,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		3	23 455,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	4 022,61
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		12	17 019,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.