

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 461 892,92
1. Осмотры МКД				39 890,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр кровли	м²	786,00	2	3 033,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 445,24	2	26 226,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	689,10	2	3 803,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	689,10	2	3 803,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	689,10	1	1 901,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	991,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				498 196,35
Выполнение работ по смете: Циркуляция ГВС	кол.	1,00	1	317 784,25
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 368,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,25	2	18 644,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 955,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	384,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 945,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,50	1	8 188,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,20	1	347,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	9,00	1	16 795,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	1 900,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	877,54
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 927,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 226,80
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	9 276,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 189,08
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	389,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	31,00	1	9 945,11
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 164,36
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	13 428,00
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	7 581,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 168,23
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	2,40	1	2 255,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,00	1	2 224,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	32,80	1	12 206,85
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,70	1	242,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 808,43
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	430,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				38 573,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	910,00	1	37 255,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 318,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				395,57
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	395,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				293 000,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				206 029,99
Дезинфекция мест общего пользования	м²	66,55	1	1 396,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	266,20	12	30 602,40
Мытье окон	м²	26,80	1	763,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	106,48	154	48 373,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	159,72	251	118 264,66
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	266,20	30	6 628,38

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
7.2 Уборка придомовой территории				67 413,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	460,00	3	6 334,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	460,00	32	9 568,00
Уборка территории	м ²	97,66	59	51 511,72
7.4 Прочее				19 556,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,00	1	19 556,64
8. Прочие услуги				527 478,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 445,24	12	106 685,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	1	149,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	3	33,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	56,00	3	5 880,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	56,00	1	1 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 445,24	12	405 405,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		5	14 252,87
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	9 639,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	6 801,99
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	9 136,31

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.