

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2022 по 31.12.2022

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>913 907,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 392,46</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 239,93
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	863,00	2	3 331,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 086,68	2	18 211,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	669,70	2	3 696,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	669,70	2	3 696,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	669,70	1	1 848,37
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 239,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>156 297,28</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 853,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	456,12
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	3 744,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,33	3	15 875,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	2 109,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,50	1	3 296,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	791,13
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	23 889,99
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 917,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	2 533,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	2 790,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	4,00	1	6 419,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	72 156,40
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 680,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 665,83</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	1,00	1	10 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 559,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2,00	1	641,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	16 785,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 106,56</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,20	1	1 106,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>36 671,05</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 034,68
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	10,00	1	409,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	395,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1,50	1	941,31
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	4,00	1	4 974,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м	22,30	1	26 915,21
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>282 092,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>162 898,22</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	281,80	1	12 089,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	281,80	12	32 395,68
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	333,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	112,72	103	34 250,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	169,08	154	76 813,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	281,80	30	7 016,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>103 440,16</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 280,90	3	17 637,99
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	7,00	5	427,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 280,90	32	26 642,73
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	28,00	7	2 610,72
Уборка территории	м <sup>2</sup>	106,40	59	56 121,72
<b>7.4 Прочее</b>				<b>15 753,95</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	14,50	1	15 753,95

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>372 681,69</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 086,68	12	74 080,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	669,70	1	1 942,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	669,70	3	442,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 086,68	12	281 505,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		8	53 137,65
Услуга по электрической энергии, потребляемой при СОИ в МКД	-		12	2 088,23
Услуга по холодной воде, потребляемой при СОИ в МКД	-		10	23 268,94
Услуга по отведению сточных вод в целях СОИ в МКД	-		11	11 301,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.